

ООО «РИТЭС», в лице Директора Чеглакова Сергея Геннадьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные понятия.

1.1. В настоящем договоре:

1.1.1 «Имущество» означает электроинструмент, строительную технику, любое оборудование переданное Арендатору в пользование: _____ (№ _____)

1.1.2 «Арендная плата» означает Платеж, вносимый Арендатором в период с даты и времени передачи имущества во владение и пользование Арендатору, до даты и времени возврата имущества Арендодателю (определяется датой и временем подписания данного договора, или акта приема-передачи имущества.)

1.1.3 «Оценочная стоимость» означает фактическую стоимость имущества переданного во владение и пользование Арендатору. Оценочная стоимость определяется Арендодателем и указывается в договоре.

2. Предмет Договора

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование имущество.

2.2. Арендатор обязуется оплачивать Арендодателю арендную плату за использование имущества.

2.3. Имущество будет использоваться по прямому назначению.

2.4. Имущество является собственностью Арендодателя.

2.5. Договор заключен по адресу: Московская обл., г.Королев, ул. Ленина д.10.

3. Расчеты по арендной плате

3.1 Арендная плата устанавливается в виде фиксированной суммы в рублях за 1 сутки аренды (расчетный период для целей Договора равен календарным суткам). Арендная плата вносится единовременно за все время аренды, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2 При заключении договора аренды имущества взимается залог (гарантийный депозит) в размере установленном Арендодателем, который является способом обеспечения обязательств, в том числе возврат имущества Арендодателю и оплату арендной платы Арендатором по настоящему договору. Внесение залоговой суммы оформляется выдачей Арендатору залоговой расписки. По окончании срока аренды в случае исполнения Арендатором всех обязательств по договору Арендодатель обязан вернуть гарантийный депозит Арендатору за исключением случаев указанных в Договоре.

3.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора, Арендодатель возвращает остаток арендной платы за период, начиная со следующих суток после дня возврата арендованного имущества до момента окончания срока аренды. В этом случае производится перерасчет ставок арендной платы с учетом фактического времени аренды.

4. Обязательства сторон

Арендодатель обязан:

4.1. В присутствии Арендатора проверить исправность предоставленного имущества по Договору аренды, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации имущества и мерами предосторожности.

4.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.

Арендатор обязан:

4.3. Убедиться в исправности имущества при его получении.

4.4. Использовать полученное в аренду имущество по прямому производственному и потребительскому назначению.

4.5. Поддерживать имущество в исправном состоянии, соблюдать все меры по технике безопасности при использовании имущества.

4.6. Проинформировать Арендодателя о недостатках или случившейся поломки имущества не позже 1 (одних) суток с момента поломки.

4.7. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае повреждении арендованного имущества либо осуществить ремонт (доукомплектование) имущества своими силами, а также в случае гибели или утери арендованного имущества в пределах периода, начинающего в день принятия имущества и заканчивающий в день передачи имущества Арендодателю Арендатор обязуется выплатить Арендодателю оценочную стоимость имущества указанную в договоре в 3-х дневный срок.

4.8. Возвратить имущество Арендодателя после прекращения Договора по акту в чистом виде и в рабочем состоянии. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество или возвратил его несвоевременно Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время простоя.

5. Ответственность сторон

5.1. Арендодатель не несет финансовой ответственности за убытки, понесенные Арендатором в связи с выходом из строя арендованного имущества.

5.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в аренду и подписи акта приема-передачи.

5.3. Арендатор несет ответственность за допуск к работе с оборудованием, только квалифицированных специалистов.

5.4. За возврат Арендатором грязного имущества из залога удерживается штраф в размере 500 рублей _____.

5.5. В случае неоплаты арендной платы Арендодатель вправе удержать её из гарантийного депозита.

5.6. За ложный вызов транспорта Арендодателя для возврата имущества, из залога удерживается стоимость доставки в соответствии с прейскурантом. _____

5.7. За незакрытый топливный кран на бензиновом оборудовании из залога удерживается штраф в размере 500 рублей _____.

5.8. За поврежденную резину на барабане паркетшлифовальной машины из залога удерживается штраф в размере 1000 рублей _____.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Москвы, в порядке предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок изменения и дополнения договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случае, если Арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или правил эксплуатации имущества

7.4. Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения убытков в полном объеме, вызванных расторжением настоящего Договора, согласно условиям п.п.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и подписания акта приема-передачи, и действует до выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Арендатор принимает на себя все риски, при транспортировке имущества со склада и на склад Арендодателя, в случае если доставку имущества осуществляет не Арендодатель.

8.3. В случае доставки имущества силами Арендодателя, время предоставленное Арендатору на разгрузки и проверку имущества не более одного часа.

8.4. Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием имущества в период передачи имущества Арендатору и до возврата имущества Арендодателю.

8.5. Арендодатель вправе передать право возмещения убытка третьей стороне в случае задержки оплаты по настоящему договору арендатором более трех дней со дня окончания срока аренды

8.6. Пеня за просрочку платежа составляет 5% от суммы аренды в сутки.

8.7. Акт приема передачи оборудования является неотъемлемой частью данного договора.

8.8. С мерами по безопасности ознакомлен, оборудование принял в исправном состоянии и чистом виде. _____

8.9. Мне разъяснено, что причинение имущественного ущерба собственнику путем обмана или злоупотребления доверием является уголовно наказуемым деянием (ст. 165 УК РФ). _____

Оценочная стоимость _____ рублей.

Возврат/оплата _____ рублей.

Гарантийный депозит (залог) _____ рублей.

Расходные материалы _____ рублей.

Арендная плата _____ рублей.

Доставка до клиента _____ рублей.

Срок аренды _____ дней

Дата расторжения договора _____

Телефон заказчика _____

9. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

ООО «РИТЭС» 141070 Моск.обл,
г.Королев ул.Ленина д.10
ИНН 5018074450
Р/с 40702810940170102018
Кор/с 30101810500000000219
КПП 501801001
Бик 044525225
В Среднерусский банк, г.Москва
Тел: 8-(495) 960-13-96; 8-(903)960-13-96
www.rites-stroy.ru

Залоговая расписка: ООО «РИТЭС» в лице Директора Чеглакова Сергея Геннадьевича, принял денежные средства в сумме _____ от _____ в качестве гарантийного депозита.

Чеглаков С.Г. _____ «_____» 201_г.